

Baño discapacitados.
Recinto Los Manantiales
 Superficie aproximada: 5 m²

Especificaciones Técnicas Proyecto

Generalidades.

El proyecto consiste en un baño tipo para discapacitados para ser construido en el Recinto de Los Manantiales. Cada baño tiene contemplado, un lavamanos y un w.c.

Para mantener la unidad formal del resto de las construcciones se construirá en estructura de madera con relleno de ladrillos de adobe de barro, estuco de cemento por el exterior y fibrocemento por el interior.

El proyecto contempla todas las dimensiones establecidas en la Ordenanza General de Urbanismo y construcciones de Chile y el libro “El Arte de Proyectar” de Neufert ediciones Gili, México 1933, para recintos de baños para discapacitados y todos los accesorios como barras de sujeción.

Especificaciones por partidas.

Fundaciones.

Cimientos: Serán de hormigón de 220 kgs de cemento por m³, corridos y de una dimensión mínima de 60 cm de profundidad por 40 cm de altura.

Sobrecimientos: Serán de hormigón de 230 kgs de cementos por m³, corridos y de una dimensión mínima de 25 cm. de altura por 20 cm. de ancho.

Radier: Será de hormigón de 170 kgs de cemento por m³, de un espesor de 10 cm, sobre cama de ripio apisonada.

Muros.

Serán en base a estructura de madera de pino en bruto de 2”x4”. Pies derechos cada 40 cm a eje solera superior e inferior, esta irá anclada al sobrecimiento cada 60 cm. Cadenetas de 2” x4” cada 40 cm a eje.

Revestimiento exterior. Se construirá un entramado de pino en bruto diagonal de piezas de 1” x 1” colocadas cada 20 cm. En el interior se colocarán ladrillos hechos de barro y paja prensada de 40 x 40 cms. Sobre el entramado de pino se colocará un estuco de barro, arena y cemento con un porcentaje de cemento del 10%.

Revestimiento interior. Será en base a planchas de fibrocemento prensadas de 8 mm de espesor, clavadas a la estructura de madera y sobre ellas se colocará revestimiento de cerámica en baldosas de 20 x 25 cm.

Estructura de cubierta.

Será en base a cerchas de pino insigne en bruto de tablas de 1” x 5” diagonal izadas. Estas irán cada 60 cm a eje. Sobre ellas se colocarán costaneras de pino en bruto de 2” x 2” cada 60 cms, para recibir cubierta de fierro galvanizado en planchas tipo v 5.

Tapacanes de madera de pino insigne cepillado de 1” x 6”.

Cielo.

Este será de planchas de fibrocemento de 6 mm de espesor colocados sobre cadenas de pino insigne de 2"x2". Entre el cielo y las cerchas se colocará aislante térmico en base a colchonetas de lana mineral de 50 mm de espesor.

Puertas y ventanas.

Puerta y marco de madera. Marco de madera tipo finger joint. Puerta tipo atablerada de pino insigne. Chapa para baño tipo Scanavinni.

Ventana de aluminio anodizado con celosía , dimensión 60 cm x 60 cm.

Artefactos.

Lavamanos afianzado al muro a una altura de 80 cm. de loza.

W.C de loza corriente.

Terminaciones.

Piso en base a cerámica para piso colocada con pegamento para cerámica y frague.

Pinturas: Exterior, en base a cal y latex. Cielo interior en base a óleo brillante.

Canales y bajadas de aguas lluvias, serán de fierro galvanizado espesor 4 mm.

Accesorios:

Barras y asideros de apoyo en base a perfiles tubulares de fierro cromado en las dimensiones, tamaños y formas acordes a w.c. y lavamanos.

Espejo, toallero, portarrollos, ganchos y jaboneras.

Instalaciones.

Agua Potable. Llevará instalación de agua potable en w.c. y lavamanos solo agua fría. Cañerías de cobre de ½" codos y coplas.

Alcantarillado. Será en base a ductos de PVC sanitario en las dimensiones que indique el proyecto respectivo.

Electricidad. Canalización embutida y con tubos conduit , cajas, enchufes e interruptores que señale el proyecto ubicados a la altura necesaria de acuerdo a normas.

Sylvia Rau Moas

Arquitecta

Fono Móvil 08.769.13.57